



PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
**DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jl. Soekarno-Hatta Kota Mungkid. 56511 ☎ (0293) 788186

Kota Mungkid, 15 - 6 - 2020

Nomor : 650/ 341 /06/2020
Lampiran : -
Perihal : Keterangan Tata Ruang

Kepada Yth :
Bambang Trianto ST
a.n PT Falah Radians
Di
Kecamatan Godean Kabupaten Sleman

Memperhatikan surat Saudara yang diterima 15 Mei 2020 perihal permohonan Surat Keterangan Rencana Kabupaten untuk Perumahan, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Keterangan Lokasi :

- Letak : Dusun Kalikecis, Desa Banjarnegoro, Kecamatan Mertoyudan, Kabupaten Magelang, Jawa Tengah.
- Titik Koordinat : Terlampir
- Kondisi : berupa lahan terlantar.
Lapangan

2. Surat Tanah: Terlampir

3. Kesesuaian tapak masuk dalam peraturan Perda Nomor 5 Tahun 2011 tentang RTRW Kabupaten Magelang 2010-2030, lokasi berada di Sempadan Sungai, luas 0,31 Ha/ 9,69% dari luas pengajuan, Kawasan Peruntukan Pertanian 2,8 ha/ 87,5% dari luas pengajuan, dan Kawasan Peruntukan Perkebunan 0,099 Ha/ 3,09% dari luas pengajuan tersebar di berbagai sisi.

- Kawasan Sempadan Sungai pasal 101 ayat (2) meliputi :
 - a. Dilarang mendirikan bangunan pada kawasan sempadan sungai;
 - b. Dilarang melakukan kegiatan yang mengancam kerusakan dan menurunkan kualitas sungai;
 - c. Diizinkan untuk aktivitas wisata alam petualangan dengan syarat tidak mengganggu kualitas air sungai;
 - d. Diizinkan untuk pemanfaatan ruang untuk ruang terbuka hijau;
 - e. Dilarang mendirikan bangunan kecuali yang bertujuan untuk pengelolaan badan air atau pemanfaatan air; dan
 - f. Penetapan lebar sempadan sungai sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan
- Ketentuan umum peraturan zonasi untuk arahan kawasan budidaya pertanian pasal 102 ayat (3) meliputi :
 - a. Dilarang untuk aktivitas budidaya yang mengurangi luas kawasan sawah irigasi teknis dan setengah teknis;

- b. Dilarang untuk aktivitas budidaya yang mengurangi atau merusak fungsi lahan dan kualitas tanah untuk pertanian;
 - c. Diizinkan untuk aktivitas pendukung pertanian; dan
 - d. Diizinkan mendirikan rumah tinggal dengan syarat tidak mengganggu fungsi pertanian;
- Kawasan Peruntukan Perkebunan pasal 102 ayat (4) meliputi :
- a. Diizinkan mendirikan permukiman pada lahan-lahan yang tidak potensial untuk perkebunan;
 - b. Dilarang aktivitas budidaya yang merusak fungsi lahan dan kualitas tanah untuk perkebunan;
 - c. Diizinkan aktivitas pendukung perkebunan, misalnya penyelenggaraan aktivitas pembenihan.
4. Berdasarkan butir 1 s/d 3 di atas maka rencana pembangunan perumahan yang berada pada lokasi tersebut tidak sesuai tata ruang.

Demikian surat keterangan tata ruang ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam pemberian keterangan ini maka keterangan ini akan ditinjau kembali.



Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Bupati Magelang
2. Wakil Bupati Magelang
3. Sekretaris Daerah Kabupaten Magelang
4. Kepala Bappeda dan Litbangda Kabupaten Magelang
5. Kepala DPM & PTSP Kabupaten Magelang
6. Pjt. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Magelang
7. Arsip

Lampiran SKRK

Nomor : 650/341 / 06/ 2020
Lokasi : Desa Kalicekis, Kecamatan Banjarnegoro
Perencanaan : Perumahan

Data Pemilik Tanah

1. SHM No. 746 tahun 1986 a.n Bambang Sarjito, Luas 765 m² berupa sebidang sawah.
2. SHM No. 745 tahun 1986 a.n Kus Julianto, Luas 3100 m² berupa sebidang sawah.
3. SHM No. 1474 tahun 1995 a.n Sudarti Sarjana Bin Kamilsurosumitro, Luas 2700 m² berupa sebidang sawah.
4. SHM No. 1475 tahun 1995 a.n Nindyaningtyas, Luas 3360 m² berupa sebidang sawah.
5. SHM No. 1628 tahun 1996 a.n Junaedi, Luas 960 m² berupa sebidang sawah.
6. SHM No. 1629 tahun 1996 a.n Hardjojamini, Luas 2910 m² berupa sebidang sawah.
7. SHM No. 29 tahun 1972 a.n Djopawiro, Luas 3850 m² berupa sebidang sawah.
8. SHM No. 1476 tahun 1995 , Luas 3000 m² berupa sebidang sawah.
9. SHM No. 4300 tahun 2018 a.n Dullah, Luas 1209 m² berupa sebidang sawah.
10. SHM No. 1477 tahun 1995 , Luas 1520 m² berupa sebidang sawah.

Titik Koordinat Lokasi

y	x
7° 30' 58.396" S	110° 11' 34.385" E
7° 30' 58.657" S	110° 11' 34.907" E
7° 30' 55.207" S	110° 11' 35.533" E
7° 30' 55.140" S	110° 11' 34.750" E
7° 30' 52.993" S	110° 11' 35.505" E
7° 30' 51.490" S	110° 11' 32.767" E
7° 30' 51.034" S	110° 11' 32.637" E
7° 30' 51.260" S	110° 11' 31.723" E
7° 30' 52.460" S	110° 11' 29.078" E
7° 30' 52.552" S	110° 11' 26.109" E
7° 30' 52.487" S	110° 11' 26.403" E
7° 30' 55.743" S	110° 11' 26.201" E
7° 30' 55.744" S	110° 11' 26.494" E
7° 30' 55.289" S	110° 11' 27.246" E
7° 30' 55.030" S	110° 11' 27.801" E
7° 30' 55.454" S	110° 11' 28.192" E
7° 30' 55.781" S	110° 11' 29.235" E
7° 30' 55.293" S	110° 11' 29.464" E
7° 30' 55.262" S	110° 11' 30.345" E
7° 30' 54.384" S	110° 11' 30.706" E
7° 30' 54.875" S	110° 11' 31.945" E
7° 30' 55.818" S	110° 11' 31.682" E
7° 30' 56.442" S	110° 11' 34.552" E
7° 30' 56.508" S	110° 11' 34.878" E
7° 30' 58.689" S	110° 11' 34.711" E