



PEMERINTAH KABUPATEN PURBALINGGA
DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN

Jln. AW. Soemarmo no. 46 B PURBALINGGA 53319 ☎ (0281) 894896 Fax. (0281) 6580546

Nomor : 555 / 191 /2017.
Lampiran : -
Perihal : Penjelasan informasi
terkait Rumah Murah.

Purbalingga, 12 Mei 2017.
Kepada Yth. :
Kepala Dinas Komunikasi dan
Informatika Kabupaten Purbalingga
di - PURBALINGGA

Menindaklanjuti surat Saudara nomor : 555/303/2017 tanggal 6 Mei 2017 tentang Permintaan Informasi terkait pertanyaan dari Sdr. Slamet untuk Perumahan Murah Pak Jokowi di Kab. Purbalingga, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Perumahan untuk MBR merupakan Program Nasional Pembangunan 1 (satu) Juta Rumah sebagai wujud dari butir kedua yang tertuang dalam amanah Nawacita, yakni Pemerintah Pusat tidak absen untuk membangun pemerintahan yang efektif, demokratis dan terpercaya, serta butir kelima, meningkatkan kualitas hidup manusia Indonesia;
*). *Masyarakat Berpenghasilan Rendah* yang selanjutnya disingkat MBR adalah masyarakat yang mempunyai keterbatasan daya beli sehingga perlu mendapat dukungan pemerintah untuk memperoleh rumah.
2. Program Sejuta Rumah untuk rakyat melalui KPR Sejahtera FLPP (Kredit Pemilikan Rumah Sejahtera Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) adalah kredit atau pembiayaan pemilikan rumah dengan dukungan FLPP kepada MBR yang pengelolaannya dilaksanakan oleh Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
3. Untuk syarat pengajuan KPR Sejahtera FLPP sebagaimana tersebut diatas, yaitu :
 - a. MBR dengan penghasilan tetap maupun tidak tetap paling banyak Rp. 4.000.000,-- dan menyerahkan surat pernyataan penghasilan yang diketahui Pimpinan Instansi atau Kepala Desa/Lurah;
 - b. Pemohon dan pasangan tidak memiliki rumah yang dibuktikan dengan surat keterangan dari Kepala Desa/Lurah setempat/Instansi tempat bekerja;
 - c. Belum pernah menerima subsidi Pemerintah untuk pemilikan rumah;
 - d. Memiliki Kartu Tanda Penduduk Elektronik (e-KTP) dan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
 - e. Menyerahkan fotocopi Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) PPh. orang pribadi.
4. Sesuai dengan Keputusan Menteri PUPR nomor : 552/KPTS/M/2016, bahwa batasan harga jual rumah sejahtera tapak untuk MBR paling tinggi untuk wilayah Jawa (kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang dan Bekasi) adalah sebagai berikut :

Wilayah	2016 (Rp.)	2017 (Rp.)	2018 (Rp.)
Jawa (kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang dan Bekasi)	116.500.000,00	123.000.000,00	130.000.000,00

*) besaran subsidi bantuan uang muka Perumahan MBR yang diberikan kepada Penerima KPR bersubsidi adalah sebesar Rp. 4.000.000,00 (empat juta rupiah).

5. Berdasarkan data yang ada di Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Purbalingga, bahwa lokasi Perumahan untuk MBR di Kabupaten Purbalingga mulai Tahun 2016 sampai dengan sekarang yaitu sebagai berikut :

NAMA PERUMAHAN & NAMA PENGEMBANG	Jenis / Type	Jumlah
1. " <i>Taman Edelweiss</i> " Desa Jetis Kec. Kemangkon (PT. Agung Sejahtera Angkasa)	Rumah Sederhana (subsidi MBR) - Type 36/72	157 unit
2. " <i>Green Kanaya</i> " Desa Karangpule Kec. Padamara (PT. Saka Qinarya)	Rumah Sederhana (subsidi MBR) - Type 34/72	60 unit

6. Sehubungan dengan pertanyaan dari Sdr. Slamet yang menanyakan bagaimana caranya daftar (memperoleh) Perumahan Murah di Kab. Purbalingga, dapat kami jelaskan sebagai berikut :
- Yang bersangkutan untuk menentukan lokasi rumah sejahtera tapak yang ingin dibeli;
 - Melengkapi persyaratan untuk pengajuan KPR Sejahtera FLPP ke Bank Pelaksana;
 - Membayar uang muka ke Bank Pelaksana;
 - Menandatangani akad KPR Sejahtera FLPP;
 - Menempati Rumah Sejahtera tapak yang sudah dibeli.

Demikian untuk menjadikan maklum dan atas kerjasama yang baik, disampaikan terima kasih.

KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN
PERMUKIMAN KABUPATEN PURBALINGGA

Cap. TT

Ir. ZAINAL ABIDIN, MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19620208 198903 1 008

TEMBUSAN, disampaikan Kepada Yth. :

- Bupati Purbalingga;
 - Wakil Bupati Purbalingga;
 - Sekretaris Daerah Kab. Purbalingga;
 - Asisten Administrasi Sekda Kab. Purbalingga.
(selaku Ketua PPID Kab. Purbalingga)
-