



PEMERINTAH KABUPATEN WONOGIRI

KECAMATAN PRACIMANTORO

Jln. Raya Pracimantoro Telp. (0273) 461641
KECAMATAN PRACIMANTORO Kode Pos 57664
Email : kec.pracimantoro@wonogirikab.go.id
Website : www.wonogirikab.go

Pracimantoro, 21 Maret 2023.

Nomor : 140/193
Sifat : Segera
Lampiran : ---
Hal : Tanggapan aduan Masyarakat

Kepada :
Yth. Kepala Dinas Kominfo
Kabupaten Wonogiri
di
WONOGIRI

Menindaklanjuti surat aduan warga masyarakat lewat laman "laporgub.jatengprov.go.id" tanggal 13 Februari 2023 perihal Pengaduan warga tentang pembuatan sertifikat tanah yang sudah hampir 3 (tiga) tahun belum jadi, dan indikasi pembengkakkan biaya di Desa Gambirmanis Kecamatan Pracimantoro;

Sehubungan dengan hal tersebut, setelah kami kroscek dan pertemukan antara Kepala Desa, Perangkat Desa, warga masyarakat sebagai pemohon yang bersangkutan dan Sekretaris PPATS Kecamatan Pracimantoro hasilnya sebagai berikut :

Pada hari Selasa, Tanggal 21-03-2023 di Pendopo Kantor Kecamatan Pracimantoro telah diadakan pertemuan yang melibatkan pemohon, Perangkat Desa, Kepala Desa dan Sekretaris PPATS Kecamatan Pracimantoro.

Dijelaskan sebab permasalahan yang menyebabkan waktu penyelesaian sertipikat tidak sesuai waktu yang direncanakan (molor).

Sertipikat hasil pemecahan sudah jadi tertanggal 12-01-2022, untuk selanjutnya diproses baliknama (Pembagian Hak Bersama) kepada masing-masing pemegang hak. Salah satu syarat sertipikat bisa diproses balik nama adalah **pajak terbayar lunas**.

Proses validasi melalui pengajuan pemohon yang diketahui oleh Kepala Desa ke Kantor BPKD Kabupaten Wonogiri. Nilai validasi sebelum diajukan ke BPKD diinformasikan kepada pemohon untuk mendapat persetujuan nilai pajak dan mempersiapkan biaya untuk pajak tersebut. Dimungkinkan karena kurangnya pemahaman pemohon terkait adanya pajak tersebut, maka nilai pajak dianggap sebagai biaya proses sertipikat,

sehingga muncul kecurigaan terhadap aparat desa dan Notaris PPATS Kecamatan bekerjasama untuk membengkakkan biaya.

Sampai pada hari ini, Selasa tanggal 21-03-2023, pajak tersebut belum terbayar oleh pemohon (wajib pajak), sehingga proses sertipikat belum bisa dilanjutkan sebelum pajak tersebut terbayar lunas.

Demikian untuk menjadikan periksa.



WARITO, S.IP, MM
Pentagon Tingkat I
NIP. 19680414 198803 1 006